

Số: /TB-THADS(KV2)

Lâm Đồng, ngày 06 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 91/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2- tỉnh Lâm Đồng;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2528/QĐ-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-THADS(KV2) ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Quyết định V/v sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-THADS(KV2) ngày 05 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ thông báo số 326/TB-THADS.KV2 ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng THADS KV2) xét thấy đã hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản theo thông báo số 326/TB-THADS.KV2 ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng nhưng chỉ có một đơn vị nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản là Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Sau khi xem xét đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá và hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng, Chấp hành viên nhận thấy Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á đáp ứng đủ điều kiện theo quy định để cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản. Căn cứ các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án của Ngành, Chấp hành viên phòng THADS khu vực 2 -Lâm Đồng lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng (Địa chỉ: 628/2 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) là đơn vị thẩm định giá đối với các tài sản đã kê biên của vợ chồng ông Trần Văn Thắng, bà Vũ Thị Lưu luyện ở địa chỉ: xã Dran, tỉnh Lâm Đồng.

Các tài sản đã kê biên nay đưa ra thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất, diện tích 349m² (trong đó có 110m² đất ở đô thị, 239m² đất trồng cây hằng năm khác) thuộc thửa đất số 368, tờ bản đồ 51 xã D'Ran, tỉnh Lâm Đồng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 828562 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 19/10/2015, số vào sổ cấp GCN: CS00012). Bà Vũ Thị Lưu Luyện nhận chuyển nhượng ngày 05/5/2022 và đăng ký thế chấp QSDĐ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh

Lâm Đồng theo hợp đồng thế chấp số 22880041/2022/HĐBĐ/NHCT620 ngày 13/5/2022.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: một căn nhà tiền chế, diện tích xây dựng 308,7m², diện tích sử dụng 398,7m²; kết cấu: khung cốt sắt, nền gạch/ xi măng, tường tôn/ốp gỗ, mái lợp tôn. Nhà có một phần gác lửng sàn gỗ, diện tích 100m²; Có 02 cửa cuốn (trong đó một cửa hoạt động bình thường và một cửa hỏng, móp không hoạt động được). Toàn bộ hệ thống điện trong nhà hoạt động bình thường, riêng hệ thống nước đã bị ngắt. Nhà đang xây dựng dở dang chưa hoàn công, chưa được thể hiện tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA828562 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 19/10/2015.

Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á-Chi nhánh Lâm Đồng (đơn vị được lựa chọn thẩm định giá tài sản) cử người đại diện liên hệ với Phòng thi hành án dân sự khu vực 2- Lâm Đồng để nhận hồ sơ, tài liệu có liên quan đến tài sản cần thẩm định giá và ký kết hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2 Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Đăng Khoa